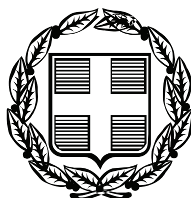


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 240**

13 Ιουλίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ορεστιάδας ως προς τη χρήση των υπ' αριθμ. 43 και 44 οικοπέδων του Ο.Τ. 44 από «Ειρηνοδικείο» σε «Πολιτιστικό Κέντρο - Διοικητήριο»......... 1

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Αγιάς με μετατόπιση πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 204Α κ' 204Β............. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΠ&ΧΣ 2516 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ορεστιάδας ως προς τη χρήση των υπ' αριθμ. 43 και 44 οικοπέδων του Ο.Τ. 44 από «Ειρηνοδικείο» σε «Πολιτιστικό Κέντρο - Διοικητήριο».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το ΠΔ 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17/7/23 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).

6. Το από 23-2-1987 Π.Δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/Δ/6-3-1987).

7. Την Εγκ. 43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

8. Την Εγκ. 18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

9. Την υπ' αριθμ. 68994/3438/04-11-1987 απόφαση Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. περί «Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ορεστιάδας του Δήμου Ορεστιάδας (Ν. Έβρου)» (ΦΕΚ 1160/Δ/27-11-1987).

10. Την υπ' αριθμ. 1-1947/13-05-1988 απόφαση Νομάρχη περί «Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης Ορεστιάδας» (ΦΕΚ 379/Δ/31-05-1988).

11. Το από 8-7-1988 Π.Δ. (ΦΕΚ 699/Δ΄/29-9-1988) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Ορεστιάδος του Δήμου Ορεστιάδος Ν. Έβρου».

12. Την υπ' αριθμ. Ι-1764/13-04-1993 απόφαση Νομάρχη περί «Τροποποίησης του σχεδίου πόλης Ν. Ορεστιάδας Ν. Έβρου» (ΦΕΚ 724/Δ/01-07-1993).

13. Την υπ' αριθμ. 577/11-07-2001 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Α.Μ.Θ. περί «΄Εγκρισης τροποποίησης του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους στον τομέα ΠΙΒ του σχεδίου πόλεως Ν. Ορεστιάδας» (ΦΕΚ 641/Δ/06-08-2001).

14. Το υπ' αριθμ. 21296/02-04-2012 έγγραφο του Δήμου Ορεστιάδας, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με τα υπ' αριθμ. 414/04-05-2012 και 572/07-06-2012 έγγραφά του.

15. Την υπ' αριθμ. 413/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ορεστιάδας με θετική γνωμοδότηση (ομόφωνη) υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

16. Το τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ορεστιάδας, σε κλίμακα 1:500, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 413/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ορεστιάδας.

17. Το από 21-02-2012 συμφωνητικό παραχώρησης ακινήτου μεταξύ του Ταμείου Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων και του Δήμου Ορεστιάδας.

18. Την υπ' αριθμ. 1949/12-06-2012 εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ προς το ΣΧΟΠ Έβρου.

19. Την με αριθμό 6/1/25-6-2012 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Έβρου.

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Επειδή:

Η προτεινόμενη τροποποίηση:

1. Δεν είναι αντίθετη με τις διατάξεις και κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Ορεστιάδας.

2. Δεν επιφέρει αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης ούτε αλλαγή των γενικών κατηγοριών χρήσεων της περιοχής δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

3. Δεν επηρεάζει το ισοζύγιο των κοινόχρηστων και των κοινωφελών χώρων.

4. Είναι συμβατή με τις χρήσεις της γειτονιάς, το ευρύτερο περιβάλλον και το χαρακτήρα της περιοχής.

5. Εξασφαλίζει την καλή λειτουργία του χώρου λόγω της κεντρικής θέσης που κατέχουν τα οικόπεδα στο σχέδιο πόλης.

6. Εξασφαλίζει την άρτια και λειτουργική οργάνωση Πολιτιστικού Κέντρου-Διοικητηρίου, λόγω του επαρκούς μεγέθους των υπαρχόντων κτιρίων, κατόπιν εργασιών ανακαίνισης αυτών.

7. Αξιοποιεί υφιστάμενα κτίρια για δημόσιο όφελος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ορεστιάδας ως προς τη χρήση των υπ' αριθμ. 43 και 44 οικοπέδων της διανομής 1952 του αστικού τμήματος Ορεστιάδας (υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α οικοπέδου, εμβαδού 1013,47 τ.μ. όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.) στο Ο.Τ. 44 από «Ειρηνοδικείο» σε «Πολιτιστικό Κέντρο-Διοικητήριο».

2. Εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης του Τομέα Β ΙΙΙ της Πολεοδομικής μελέτης όπως αναγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

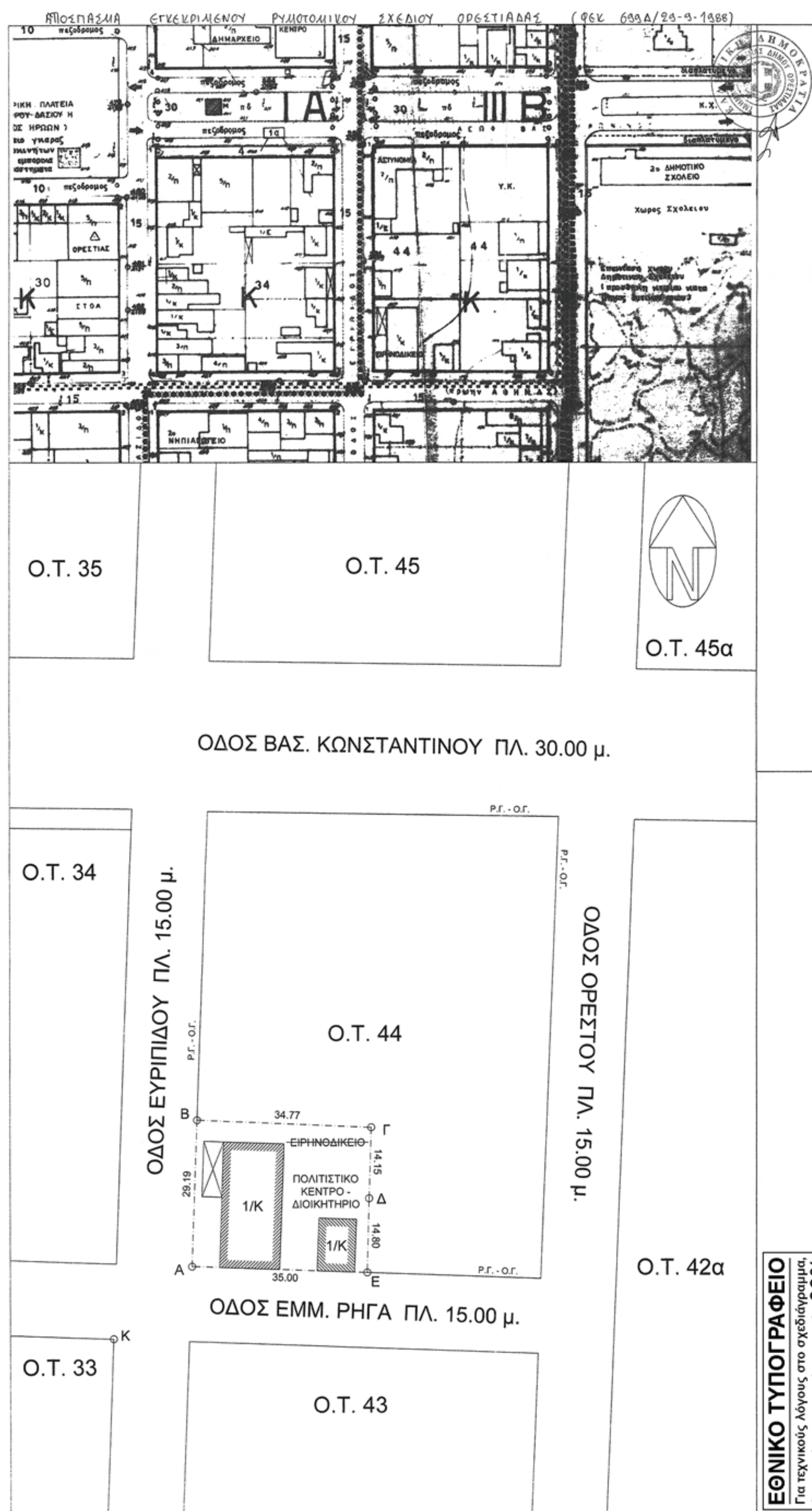
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τα θεωρημένα διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 2 Ιουλίου 2012

Ο Περιφερειάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Μετά την μεταφορά του Ειρηνοδικείου Ορεστιάδας σε νέα θέση στο σχέδιο πόλης, τα κτίρια που στέγαζαν το Ειρηνοδικείο και την κατοικία Ειρηνοδίκη, επιφάνειας 355,52 μ² και 83,63 μ² αντίστοιχα, παρέμειναν ανεκμετάλλευτα. Τα κτίρια αυτά είναι χτισμένα εντός των οικοπέδων 43 και 44 στο Ο.Τ. 44 (σύμφωνα με τα στοιχεία της Διανομής 1952 του αστικού τμήματος Ορεστιάδας), σε πολύ κεντρικό σημείο της πόλης.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ
ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ/Β'

Με το υπ' αριθμ. 43596/25-8-2011 έγγραφο ο δήμος Ορεστιάδας δηλώνει την πρόθεσή του για την αλλαγή χρήσης των οικοπέδων 43 και 44 στο Ο.Τ. 44 από Ειρηνοδικείο (όπως αυτή είναι καθορισμένη στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ορεστιάδας) σε Πολιτιστικό Κέντρο – Διοικητήριο ώστε να αξιοποιηθούν τα παλαιά κτίρια που είναι χτισμένα εντός αυτών.

Προς αυτή την κατεύθυνση συντάχθηκε το από 21-2-2012 συμφωνητικό παραχώρησης ακινήτου μεταξύ του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων, στο οποίο ανήκουν τα κτίρια, και του δήμου Ορεστιάδας. Το συμφωνητικό περιλαμβάνει την εκμίσθωση από το δήμο Ορεστιάδας των υφιστάμενων κτιρίων για 15 έτη με τη δυνατότητα ανανέωσης της μίσθωσης.

Το κτίριο του πρώην Ειρηνοδικείου κρίνεται κατάλληλο για την στέγαση Πολιτιστικού Κέντρου - Διοικητηρίου, (αφού φυσικά εκτελεστούν εργασίες ανακαίνισης του λόγω παλαιότητας), τόσο λόγω του μεγέθους του (355,52 μ²), όσο και λόγω της κεντρικής θέσης που κατέχει στο σχέδιο πόλης.

Με βάση τα προαναφερθέντα προτείνεται:

Η αλλαγή χρήσης των οικοπέδων 43 και 44 της διανομής του αστικού τμήματος Ορεστιάδας στο Ο.Τ. 44 από Ειρηνοδικείο σε Πολιτιστικό Κέντρο - Διοικητήριο, ώστε να αξιοποιηθούν τα υφιστάμενα εντός αυτών κτίρια για δημόσιο όφελος.

Θεωρείται ως προς τους όρους δόμησης 30-3-2012

ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Βεβαιώνεται ότι η προτεινόμενη πολεοδομική επέμβαση συμφωνεί με το λεκτικό της υπ' αριθμ. 413/2011 απόφασης του Δ.Σ. Ορεστιάδας.

Ο δήμαρχος Ορεστιάδας

Μούζας Δημήτριος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α ΣΤΟ Ο.Τ. 44 ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

Το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) οικόπεδο αποτελεί την συνένωση των υπ' αριθμ. 43, 44 οικοπέδων της διανομής 1952 του αστικού τμήματος Ορεστιάδας και είναι ιδιοκτησία του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.

Το εμβαδόν του παραπάνω οικοπέδου είναι :

ΕΜΒΑΔΟΝ(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) = 1013,47 μ².

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ		
Σημείο	X (m)	Y (m)
Α	15.54	14.47
Β	16.55	43.64
Γ	51.29	42.18
Δ	50.89	28.04
Ε	50.51	13.25
Κ	0.00	0.00



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ. 44
(ΦΕΚ 794Δ/1-7-1993),(ΦΕΚ 379 Δ' / 30-5-1988), (ΦΕΚ 641Δ/6-8-2001)
(ΤΟΜΕΑΣ Β ΙΙΙ)

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ
ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ελάχιστο πρόσωπο: .... 12,00 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: .... 300 μ².
Ποσοστό κάλυψης: .... 70 %.
Συντ. Δόμησης: .... 1,8.
Μέγιστο ύψος: .... 14,00 μ. + 2,00 μ. στέγη.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΡΧΗΣ ΑΞΟΝΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Η αρχή των αξόνων του ανεξάρτητου συστήματος συντεταγμένων ορίζεται από το σημείο Κ (0,0) το οποίο αποτελεί γωνία υφιστάμενου κτιρίου.

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ Ν. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Ν. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2011	Τ – 1
ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 44 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:500

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ — ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ — ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει
Σχετ. Αριθ. ΔΠΧΣ 2516/02-07-2012

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ
ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ/Β

Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.
Ο Προϊστάμενος Δ.Π.Χ.Σ.
α.α.

Δρ. Παρασκευή Μιρέλη-Γκουτέλα
Χημικός

Αριθμ. 6933 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Αγιάς με μετατόπιση πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 204Α κ' 204Β.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228 Α΄/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580 Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κλπ.»

4. Τις διατάξεις των αρθρ. 186 και 283 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κλπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Το ισχύον στην περιοχή σχέδιο πόλης Αγιάς, (Αποφ. Νομάρχη Λάρισας 2033/28.3.91 Φ.Ε.Κ. 303 Δ΄/91).

6. Την απόφαση 192/11 του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

7. Την με αριθμό 2/2.5.12 Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Λάρισας, (αρ. Πρακτικού 2ο).

8. Την υπ' αριθμ. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./ Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγιας (Ν. Λάρισας) σύμφωνα με την οποία το τμήμα του προβλεπόμενου, αδιάνοικτου μέχρι σήμερα, πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 204Α και 204Β, μετατοπίζεται σε νέα θέση η οποία προσδιορίζεται από τις καινούργιες κορυφές Τ8-Τ9-Τ10-Τ11 του Ο.Τ. 204Α και Τ1-Τ2-Τ3-Τ4 του Ο.Τ. 204Β, όπως φαίνεται αναλυτικά στο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από την Διευθύντρια της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 21 Ιουνίου 2012

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΑΠΟΣΜΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ε1)

	X	Y
1	117231.24	635051.09
2	117210.24	635043.65
3	117206.76	635062.1
4	117213.59	635071.54
5	117218.69	635073.03
6	117223.22	635073.47
7	117227.07	635072.59
8	117234.87	635069.06
9	117232.74	635060.17

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ε2)

	X	Y
2	117210.24	635043.65
3	117206.76	635062.1
10	117204.65	635059.19
11	117195.9	635053.83
12	117192.92	635052.02
13	117188.77	635050.18
14	117185.92	635049.36
15	117183.01	635048.87
16	117176.21	635049.02
T9	117180.64	635033.15

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ε3)

	X	Y
T9	117180.64	635033.15
16	117176.21	635049.02
17	117171.88	635049.11
18	117160.49	635047.63
19	117146.16	635045.61
20	117136.96	635043.25
21	117133.63	635040.31
22	117135.09	635035.07
23	117137.47	635032.96
24	117139.3	635031.39
25	117144.7	635027.78
26	117149.65	635022.47
27	117154.09	635016.07
T10	117154.28	635015.55
T3	117155.79	635011.68
34	117157.58	635008.25
28	117184.89	635016.66
T2	117182.63	635029.61

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ε4)

	X	Y
28	117184.89	635016.66
29	117204.2	635022.93
30	117205.06	635037.57
T2	117182.63	635029.61

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Τ. 204Α

	X	Y
T1	117136.02	635005.96
T2	117129.92	635018.64
T3	117115.65	635048.33
T4	117117.51	635057.14
T5	117142.18	635058.81
T6	117220.18	635071.46
T7	117229.19	635067.35
T8	117224.94	635044.61
T9	117215.11	635045.37
T10	117180.64	635033.15
T11	117154.28	635015.55

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Τ. 204Β

	X	Y
T1	117224.21	635040.73
T2	117215.81	635041.38
T3	117182.63	635029.61
T4	117155.79	635011.68
T5	117137.82	635002.35
T6	117161.78	634955.86
T7	117212.81	634922.7
T8	117238.85	634929.94
T9	117228.29	634969.06
T10	117218.83	634997.52
T11	117218.55	635012.17

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ε5)

	X	Y
29	117204.2	635022.93
30	117205.06	635037.57
T1	117224.94	635044.61
31	117230.5	635046.58
32	117226.35	635027.82
33	117206.1	635023.55

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ε6)

	X	Y
1	117231.24	635051.09
T8	117225.79	635049.16
2	117210.24	635043.65
T9	117180.64	635033.15
T2	117182.63	635029.61
30	117205.06	635037.57
T1	117224.94	635044.61
31	117230.5	635046.58

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500


ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200
ΟΤ205
Δημοτική Οδός
ΟΤ204Α
1/Κ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜ. ΓΚΑΡΑΝΕ
Πεζόδρομος
1/Κ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡΑΤΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. Γ. ΒΕΝΙΑΜΙΝ
ΟΤ204Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΟΤ207Δ
ΟΤ207Γ
ΟΤ207Α
ΟΤ208Α
ΟΤ208Β
ΟΤ210
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡ. ΤΣΟΥΚΑΛΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΠ. ΓΚΑΡΑΝΕ
ΟΤ203Β

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ	0.80 - 1.60	0.80
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β
ΚΑΛΥΨΗ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12 - 300	14 - 400
ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ	Στίς 13-3-81 Ε=300 μ2 Π=οποιοδήποτε Στίς 25-7-79 Ε=150 μ2 Στίς 2-7-68 Ε=οποιοδήποτε Π=οποιοδήποτε με προυποθέσεις του Αρθρ. 25 του Ν.1337/87	
ΥΨΟΣ	7,50	

Απόφαση 2033/28-3-1991 Νομάρχη Λάρισας-ΦΕΚ 303Δ/91

Στοιχεία ιδιοκτησίας (Ε1) Λεμονιάς Αγορίτσα
1, Τ9, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1

Στοιχεία ιδιοκτησίας (Ε2) Ευδοξίας Τελέμη
2, 3, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, Τ 10, 2

Στοιχεία ιδιοκτησίας (Ε3) Αλεξάνδρου Αγορίτσα
16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, Τ1 1, Τ4, 34, 28, Τ3, Τ10, 16

Στοιχεία ιδιοκτησίας (Ε4) Χρήστου και Σπύρου Παπαδημητρίου
28, 29, 30, Τ3, 28

Στοιχεία ιδιοκτησίας (Ε5) Λεμονιάς Αγορίτσα
31, 32, 33, 29, 30, Τ2, Τ8, 31

Στοιχεία Υπάρχοντος Δημοτικού Δρόμου (Ε6)
1, Τ9, 2, Τ10, Τ3, 30, Τ2, Τ8, 31, 1

- - - - - - Καταργούμενη Ρυμοτομική - Οικοδομική Γραμμή
——— Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
——— Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΟΥ ΜΕ Α.Π. 3612/12 ΕΓΓΡΑΦΟΥ
ΛΑΡΙΣΑ 27/9/2012
ΠΕ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧ/ΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το ΣΥΠΟΘΑ την ... 9-5-19
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ... γνωμοδότηση του
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει το υπ' αριθμ. ...193/2011... απόφαση Δ.Σ. έγγραφο του ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ
Αγιά ...

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 6933/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
ΛΑΡΙΣΑ 25 ΙΟΥΝ. 2012
ΒΑΣ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΑΣΛΑΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

εργοδοτης :	ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
εργο :	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
θεση :	Ο.Τ. 204Α & Ο.Τ. 204Β – ΑΓΙΑ
σχεδιο :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αρ. σχεδιου	Α–1
κλιμακα	1:200 1:500 1:1000

ΜΕΛΕΤΗ
ΘΑΝΟΣ Λ. ΚΑΣΙΔΑΣ πολιτικος μηχανικος
Αγια Σεπτέμβριος 2010 ο Μελετητης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Λ. ΚΑΣΙΔΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 58866

